

ДОГОВОР № 98/25

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Озерск Челябинской области

от 01 ноября 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №24» в лице директора Азиевой Натальи Эдуардовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая больница № 71 Федерального медико-биологического агентства», адрес места нахождения: 456780, г. Озерск, ул. Строительная, д. 1, ОГРН 1027401183039, ИНН 7422001206, лицензия на осуществление медицинской деятельности от «02» октября 2020г. № ЛО41-00110-74/00553255, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице временно исполняющего обязанности главного врача Воронина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа № 3109 от 07.11.2024 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ обязуется передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ в безвозмездное пользование помещения, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Лермонтова, д.19 и Челябинская область г. Озерск, переулок Привокзальный, д.4, для оказания медицинских услуг (приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (далее – Имущество, помещение), а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется возвратить указанные помещения в состоянии, каком они получены, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

1.2. Общая площадь передаваемых по настоящему договору помещений составляет: 42,5 кв.м.

1.3. ССУДОДАТЕЛЬ обязан передать Имущество в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.4. ССУДОДАТЕЛЬ гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, не является предметом гражданского спора и на него не наложен арест.

2. Срок передачи Имущества

Срок передачи Имущества устанавливается с 01.10.2024 года по 30.09.2034 года.

3. Порядок передачи помещений

3.1. Имущество передается по акту приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №2).

3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ известно о расположении Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Все недостатки передаваемого Имущества ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ и ССУДОДАТЕЛЮ известны.

3.3. Не позднее пяти дней со дня заключения настоящего договора ССУДОДАТЕЛЬ обязан передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ указанное в пункте 1.1 Имущество, обеспечив свободный доступ в помещение и возможность беспрепятственного использования Имущества в целях, установленных в п.1.1 настоящего договора.

3.4. Обязательство ССУДОДАТЕЛЯ по передаче ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ указанного в п.1.1 Имущества считается исполненным с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи имущества (приложение №2), который является неотъемлемой частью договора.

4. Обязанности сторон

4.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Использовать принимаемое по настоящему договору в безвозмездное

пользование Имущество исключительно в целях, указанных в п.1.1 настоящего договора.

4.1.2. Содержать принятое по настоящему договору Имущество в исправном состоянии и в строгом соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами, в том числе с действующими санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

4.1.3. Эксплуатировать движимое имущество, находящееся в помещении, в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации.

4.1.4. Обеспечить ознакомление под подпись медицинского работника с перечнем движимого имущества, находящегося в помещении.

4.1.5. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, обеспечить его сохранность, а также обеспечить сохранность санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в переданном помещении.

4.1.6. Немедленно предупредить ССУДОДАТЕЛЯ об обнаружении непригодности или недоброкачества движимого имущества и прекратить его использование.

4.1.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудований помещений, независимо от причин, вызывающих необходимость выполнения таковых, без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ, которое должно быть выражено в дополнительном соглашении к настоящему договору, обязательно заключаемом между ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в каждом случае и является его неотъемлемой частью.

4.1.8. В случае аварий, пожаров и других чрезвычайных ситуаций незамедлительно информировать ССУДОДАТЕЛЯ и немедленно принимать меры к устранению чрезвычайных ситуаций и их последствий.

4.1.9. Обеспечить допуск в переданное помещение представителям аварийных служб с целью контроля за состоянием и эксплуатацией помещений, а также сотрудников МБОУ (МБДОУ) с целью контроля за состоянием и эксплуатацией движимого имущества, находящегося в помещении.

4.1.10. Сообщать ССУДОДАТЕЛЮ в письменной форме о предстоящем освобождении помещений (как при окончании срока договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ) не менее чем за два месяца.

4.1.11. Не передавать помещение третьим лицам без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ.

4.1.12. Все расходы по содержанию муниципального имущества несет Ссудодатель имущества (часть 32, раздела VII Положения о порядке предоставления муниципального имущества Озерского городского округа в безвозмездное пользование, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.02.2014 № 37).

4.1.13. По окончании договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ возвращает помещение ССУДОДАТЕЛЮ в том состоянии, в каком передано ему, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

4.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. По требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ предоставить все имеющиеся технические и иные документы, необходимые для нормального использования переданного по настоящему договору Имущества.

4.2.2. Предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

4.2.3. Обеспечить контроль за состоянием и эксплуатацией движимого имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в переданном помещении.

4.2.4. В случае аварий, происшедших не по вине ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, принимать меры, направленные на их устранение, а также на устранение их последствий, немедленно после получения соответствующего уведомления.

4.2.5. Обеспечить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ своевременно и в достаточном объеме информацией, необходимой для надлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и положениями настоящего договора.

5.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам и работникам ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, при использовании имущества, указанного в п. 1.1 договора, несет ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ.

5.3. ССУДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за убытки, возникшие в результате деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, и не отвечает по его обязательствам.

5.4. Неисполнение ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ требований пункта 4.1 является основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе ССУДОДАТЕЛЯ.

5.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ возмещает ССУДОДАТЕЛЮ в полном объеме ущерб Имуществу, нанесенный по вине ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, переданному по Договору.

5.6. ССУДОДАТЕЛЬ не отвечает за недостатки передаваемого Имущества, которые были оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи имущества, или были заранее известны ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ во время осмотра при передаче Имущества.

6. Расторжение и изменение договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.10.2024 г. и действует до 30.09.2024г.

6.1.1. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении срока, на который он был заключен, если ранее стороны не договорятся об ином.

6.1.2. При намерении продолжить договорные отношения с ССУДОДАТЕЛЕМ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязан не менее чем за два месяца до истечения срока действия настоящего договора письменно сообщить о своем намерении.

6.2. Досрочное расторжение договора.

Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ выселению:

6.2.1. Если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ в течение месяца с момента заключения настоящего договора не приступил к использованию принятых по нему помещений в предусмотренных пунктом 1.1 целях.

6.2.2. По иным предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления основаниям.

6.2.3. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон.

6.3. В день расторжения или прекращения настоящего договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан вернуть Имущество по акту возврата.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, обусловленных действием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

7.2. При наступлении указанных в п.7.1 обстоятельств по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения своих договорных обязательств, должна в течение трех дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом в письменной форме другую сторону с приложением надлежащих свидетельств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые возникнут при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться решить в претензионном порядке.

8.2. В случае, если предусмотренным пунктом 8.1 способом стороны не смогут урегулировать возникшие при исполнении договора разногласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

9. Заключительные положения

9.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ не разрешается без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ передавать используемые по настоящему договору Имущество (или одно из них) полностью или частично третьим лицам или использовать полученное по настоящему договору право безвозмездного пользования помещениями в качестве вклада, залога, либо прочими способами распоряжаться ими.

9.2. ССУДОДАТЕЛЬ осуществляет надзор за состоянием Имущества, за выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ взятых на себя по настоящему договору обязательств в отношении порядка использования Имущества.

9.3. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется проводить плановый капитальный ремонт помещений либо иные плановые работы, проведение которых является в соответствии с действующими правилами и нормами необходимым для обеспечения нормальной эксплуатации помещений.

9.4. Предложения одной из сторон по изменению и дополнению настоящего договора подаются только в письменной форме и рассматриваются второй стороной в течение тридцати дней с момента их получения.

9.5. Реорганизация ССУДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника Имущества, переданных в безвозмездное пользование, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

9.6. При реорганизации, изменении наименования юридического лица, его юридического адреса, сторона, чьи данные изменились, в течение 10 дней письменно уведомляет другую сторону об изменениях.

9.7. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся: один экземпляр у ССУДОДАТЕЛЯ, один экземпляр у ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Приложение №1 – Перечень помещений, передаваемых в безвозмездное пользование.

10.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа
№24»

Адрес местонахождения:
456780, Челябинская область, г. Озерск,
ул. Лермонтова, д.19,
тел./факс (35130) 5-68-39,
ИНН 7422023190, КПП 741301001,
ОГРН 1027401185228,
Банковские реквизиты:
Управление по финансам администрации
Озерского городского округа Челябинской

Ссудополучатель

Федеральное государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Клиническая больница № 71
Федерального медико-биологического
агентства»

Адрес: 456780, г. Озерск, ул. Строительная,
д. 1,
Тел. (35130) 2-34-42, 2-32-02
ИНН 7422001206 КПП 741301001 УФК по
Челябинской области
(ФГБУЗ КБ № 71 ФМБА России л/с
20696Х90350)
Отделение Челябинск Банка России//УФК по

области (МБОУ СОШ №24, л/с
20696407500)
Р/с 03234643757430006900
Банк: Отделение Челябинск Банка России//
УФК по Челябинской области г. Челябинск
Кор/счет №40102810645370000062
БИК 017501500

Челябинской
области г. Челябинск Казначейский счет
(расчетный)
03214643000000016900
Единый казначейский счет
(корреспондентский)
40102810645370000062 БИК 017501500
ОКПО 21528596 ОКТМО 75743000 ОГРН
1027401183039

Директор МБОУ СОШ №24

Врио главного врача ФГБУЗ «КБ №71
ФМБА»



Судодатель /Н.Э. Азиева/

Судополучатель /С.В. Воронин
м.п.



Приложение № 1
к Договору о передаче муниципального
имущества в безвозмездное пользование
от «01» ноября 2024 г. № 98/25

Перечень помещений, передаваемых в безвозмездное пользование.

Адрес расположения помещений	Порядковый номер	Номера помещений в соответствии с техническим паспортом	Площадь в м ²
г.Озерск, Челябинской области, ул. Лермонтова, д. 19	1.	№№2,3	34,8
г.Озерск, Челябинской области, пер. Привокзальный, д.4	2.	№6	7,7
	Общая площадь		42,5

Приложение № 2
к Договору о передаче муниципального
имущества в безвозмездное пользование
от «01» ноября 2024 г. № 98/25

Акт

Приема – передачи помещений

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №24» в лице директора **Азиевой Натальи Эдуардовны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая больница № 71 Федерального медико-биологического агентства», ОГРН 1027401183039, ИНН 7422001206, лицензия на осуществление медицинской деятельности от «02» октября 2020г. № ЛО41-00110-74/0055325508г, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора от 01.10.2024 г. № 98/25 о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

Адрес расположения помещений	Порядковый номер	Номера помещений в соответствии с техническим паспортом	Площадь в м ²
г.Озерск, Челябинской области, ул. Лермонтова, д. 19	3.	№№2,3	34,8
г.Озерск, Челябинской области, пер. Привокзальный, д.4	4.	№6	7,7
Общая площадь			42,5

2. Техническое состояние недвижимого имущества удовлетворительное
3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах

Ссудодатель:
Директор МБОУ СОШ №24

Ссудополучатель:
Врио главного врача ФГБУЗ «КБ №71
ФМБА»



/Н.Э. Азиева

/С.В. Воронин

М.П.